

Số: *166* /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 9 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc bán tài sản để Thi hành án

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 448/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2018, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 126/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 050 BDS/2021/CT.ĐA ngày 31/5/2021 của Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 6) số 2569/QĐ-CTHADS ngày 09/9/2022 của Chấp hành viên Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 105/HĐ-ĐG ngày 26/11/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 6) ngày 09/9/2022 giữa Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo số 1308/TTĐG ngày 12/9/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh.*

Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá đối với tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng tại lô D8, Khu nhà ở Bình An (6,5ha), phường Bình An, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh) (Số nhà 1, đường 36, khu phố 2, phường Bình An, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh)); Giá khởi điểm: 22.530.226.789 đồng (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, năm trăm ba mươi triệu, hai trăm hai mươi sáu nghìn, bảy trăm tám mươi chín đồng).

Thời gian đấu giá: vào lúc 15 giờ 00 ngày 07/10/2022.

Địa điểm đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật THADS năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022): trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người

phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời chứng kiến cuộc đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- Trang TTĐT Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Cục THADS thành phố Hà Nội (để p/h giao cho ông Giang Kim Đạt – hiện đang tạm giam tại Trại tạm giam Số 1 – Công an thành phố Hà Nội);
- Công an thành phố Hà Nội (để p/h giao cho ông Giang Kim Đạt – hiện đang tạm giam tại Trại tạm giam Số 1 – Công an thành phố Hà Nội);
- Trại tạm giam Số 1 – Công an thành phố Hà Nội (để p/h giao cho ông Giang Kim Đạt – hiện đang tạm giam tại Trại tạm giam Số 1 – Công an thành phố Hà Nội);
- Lưu: VT, HSTHA (Đ, 8b).

**CHẤP HÀNH MIÊN**



**Nguyễn Hữu Kỳ**